

## Binh, projektledare

**BINH NGUYEN ÄR PROJEKTLEDARE** för transaktioner på Stendörren. Det innebär att när bolaget förvärvar eller avyttrar en fastighet är det hon som hanterar processen. Utöver fastighetstransaktioner värderar hon även Stendörrens fastighetsbestånd varje kvartal, samt arbetar med finansieringsfrågor och bolagets kapitalstruktur.

– Sedan har jag tusen andra uppgifter också, konstaterar hon. På senare tid har jag även varit mer involverad i projekt- och affärsutveckling. För att skapa bra affärer är det av stor vikt att ha god förståelse för fastigheterna och utveckling av dessa.

Binh läste till fastighetsekonom på KTH och dessförinnan studerade hon arkitektur. Hon har arbetat i fastighetsbranschen i sex år och på Stendörren i fyra. Det som lockade med Stendörren var att det är ett entreprenöriellt tillväxtbolag.

– Innan jag började här hade Stendörren som mål att noteras på Nasdaq Stockholm. Jag visste att jag tidigt skulle få axla en stor roll, genomföra många roliga affärer och inte minst arbeta med just listbytesprocessen, och det tidigt i min egen karriär, berättar hon.

En dag på jobbet för Binh innehåller framförallt mycket möten, både interna med kollegor och externa med rådgivare, som mäklare, jurister och banker.

– Mitt jobb är väldigt varierat, dynamiskt och socialt – en stor del av det går ut på att träffa människor. Men jag sitter en hel del och räknar på investeringar också, och tar fram styrelsematerial, och så besiktigar jag en del fastigheter.

### **STRUKTURERAD, ANALYTISK OCH UTÅTRIKTAD**

För att göra ett bra jobb i hennes roll tycker Binh det är viktigt att vara strukturerad, analytiskt lagd och ha bra koll på siffror, samtidigt som man behöver vara väldigt social och utåtriktad.

Bäst med arbetet tycker Binh är kombinationen av att sitta och göra kalkyler och hitta bra investeringsmöjligheter för bolaget, och att få träffa alla de människor som hon möter i sin roll på Stendörren.

– Det blir mycket affärsrelaterade luncher och att träffa olika rådgivare och samarbetspartners över en kaffe, berättar hon.

Binhns favoritfastighet i Stendörrens bestånd är Skyttbrink 15 i Botkyrka, för att det var den första transaktionen som hon drev helt på egen hand. Och den bästa upplevelsen generellt på Stendörren var det lyckade listbytet under 2018.

– Det var ett och ett halvt års oerhört intensivt arbete som äntligen bar frukt. Det är bland det mest utmanande men absolut roligaste jag har gjort. Hittills, avslutar hon.