

Pressmeddelande

21 augusti 2015

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2015 STENDÖRREN FASTIGHETER AB (PUBL)

Januari-juni 2015

- Hyresintäkterna uppgick till 150,0 (-) miljoner kronor
- Driftnettot uppgick till 103,4 miljoner kronor (-)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 50,5 miljoner kronor (-0,9)
- Värdeförändring av förvaltningsfastigheter uppgick till 78,2 miljoner kronor (-) och av räntederivat till 2,8 miljoner kronor (-)
- Resultatet efter skatt uppgick till 103,6 miljoner kronor (1,4)
- Fastighetsvärde vid periodens slut var 4 428 Mkr
- Resultat per aktie uppgick till 4,25 kronor (1,30)

Väsentliga händelser under perioden

- Under årets andra kvartal tillträdde bolaget 10 fastigheter i sex olika transaktioner omfattande totalt cirka 20 000 kvadratmeter.
- Under kvartalet såldes även fastigheten Rölunda 1:6 med en vinst om 13% över förvävspris
- Under kvartalet fortsatte bolaget att räntesäkra sin låneportfölj genom tecknande av räntederivatavtal varvid ytterligare skulder om 600 miljoner kronor räntesäkrades
- Den 1 juni upptogs bolagets Obligationslån om 575 miljoner kronor till handel på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Efter periodens utgång genomförde bolaget ett kompletteringsförvärv i Enköping för 19 miljoner kronor.
- Räntebärande skulder om ytterligare cirka 251 miljoner kronor har räntesäkrats via derivatavtal varvid andelen av bolagets bottenfinansiering som räntesäkrats ökade till 59,5%.
- Bolaget tecknar ett sjuårigt hyresavtal med SM Bil AB i fastigheten Upplands-Bro Viby 19:30. Uthyrningen avser 2 200 kvadratmeter tidigare tomställd yta med en årshyra om 2,6 miljoner kronor.

Kommentar från VD, Fredrik Brodin:

”Stendörren Fastigheter presenterar idag sin delårsrapport för perioden januari till juni 2015. Årets första kvartal karaktäriserades av en kraftig expansion, vilken genom ett stort antal transaktioner nästan fördubblade bolagets balansräkning. Under andra kvartalet har vi däremot haft fokus på bolagets organisation, intjäning och finansiering men även genomfört ett mindre antal strategiska köp och försäljningar. Det andra kvartalet är bolagets första med karaktären av normal drift och tillväxt. För andra kvartalet uppvisar bolaget ett resultat om 124,6 miljoner kronor före skatt. Driftnettot, dvs bolagets intjäningsförmåga, uppgick under andra kvartalet till 68,2 miljoner kronor,

vilket bekräftar den tidigare kommunicerade bedömningen av intjäningsförmågan som nu ligger på ca 280 miljoner kronor på årsbasis. Hyresmarknaden i Stockholmsregionen präglas av fortsatt hög aktivitet inom de fastighetssegment där Stendorren Fastigheter bedriver sin verksamhet. Bolagets tillgång till finansiering är fortsatt god, både via banksystemet och via kapitalmarknaden. Vi har under kvartalet även fortsatt att utnyttja det förmånliga ränteläget och nu säkrat upp mer än hälften av låneskulden via ränteswappar med långa löptider.

Stockholmsregionen är en av EUs starkast växande storstadsregioner med fortsatt stark förväntat tillväxt de närmaste 15 åren. Vi bedömer att detta, ihop med goda finansiella förutsättningar, skapar förutsättningar för fortsatt expansion för Stendorren Fastigheter”

För ytterligare information kontakta

Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-888 66 65, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag aktivt inom segmentet lager och lätt industri. Stendorren är noterat på First North Premier, Nasdaq Stockholm (Ticker: STEF B). Certified Adviser är Remium Nordic AB (www.remium.com). För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ) se www.stendorren.se